



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

10.06.2020 22081-ОЛ/04
№

На № _____ от _____

Министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

e-mail:
minjkh@donland.ru

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 6 мая 2020 г. № 16-01/2561 (вх. Минстроя России от 6 мая 2020 г. № 43104/МС) и сообщает следующее.

1. Пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 424) до 1 января 2021 года приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, с 6 апреля 2020 г. до 1 января 2021 г. не подлежит начислению неустойка (штраф, пеня) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное гражданами обязательство по оплате коммунальных ресурсов, которое образовалось до вступления в силу Постановления. Ввиду того, что в период моратория неустойка не начисляется, взысканию по его завершении она соответственно не подлежит.

2. Постановлением № 424 с 6 апреля 2020 г. до 1 января 2021 г. действие подпункта «д» пункта 81.12 Правил № 354 приостановлено.

Исполнитель вправе принимать показания индивидуальных приборов учета, у которых срок поверки истек в период действия моратория с 6 апреля 2020 г. по 31 декабря 2020 г., для учета потребления и расчета платы за соответствующую коммунальную услугу.

С учетом изложенного Постановление № 424 не распространяет свое действие на приборы учета, межповерочный интервал которых истек до 6 апреля 2020 г.

Заместитель директора
Департамента развития жилищно-
коммунального хозяйства

О.А. Лещенко

