

Информация о проверках, проведённых Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области  
(далее - Министерство) в IV квартале 2019 года в целях контроля за соблюдением застройщиками требований  
законодательства в сфере долевого строительства

наименование организации-застройщика, ИНН, вид, и сроки проведения проверки	перечень объектов включённых в проверку	перечень правонарушений выявленных в ходе проверки
<p align="center">ООО «10-Й ДОМ» (ИНН 7448046410) Внеплановая документарная проверка проведена в период с 06.09.2019г. по 03.10.2019г.</p>	ж/д №8,9 в мкр. № 49/а Курчатовского района города Челябинска (1, 2, 3, 4 этапы)	<p>I. Установлены факты непредставления на проверку затребованных документов, а также факты представления документов, содержащих неполные сведения, что является нарушением требований подпункта 4 пункта 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, а также административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>II. Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, и административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p> <p>III. Установлены факты непредставления отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, что является административным правонарушением предусмотренным частью 3 статьей 14.28 КоАП РФ.</p> <p>IV. Установлены факты невыполнения ООО СЗ «10-Й ДОМ» требований части 3 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>V. Установлены факты не соответствия общества с ограниченной ответственностью СЗ «10-Й ДОМ» требований статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>VI. Установлены факты несоблюдения требований пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ при заключении договоров уступки прав требований по договорам участия в долевом строительстве.</p> <p>VII. Установлены признаки неэффективной работы</p>
	ж/д № 7 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями в мкр. №51/А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска	
	ж/д № 5 (стр.) (1 этап) мкр. № 51/А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска	
	ж/д № 6 (стр.) (2 этап) мкр. № 51/А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска	
	ж/д № 5 (стр.) (3 этап) мкр. № 51/А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска	

		<p>ООО СЗ «10-Й ДОМ» по управлению дебиторской задолженностью.</p> <p>VIII. Застройщик не представил документы, подтверждающие целевое использование части денежных средств участников долевого строительства.</p> <p>IX. Прочие нарушения установленные в ходе проверки.</p>
<p>ООО «УралФинанс» (7447100061) Внеплановая документарная проверка проведена в период с 06.09.2019г. по 03.10.2019г.</p>	<p>офисное здание по адресу: г. Копейск, ул. Фруктовая, дом 3</p>	<p>I. Установлены признаки неэффективного использования ООО «УралФинанс» денежных средств участников долевого строительства.</p> <p>II. Установлены факты продажи ООО «УралФинанс» помещений по ценам, значительно ниже расчётной себестоимости строительства объекта.</p> <p>III. Установлены признаки неэффективной работы ООО «УралФинанс» по управлению дебиторской задолженностью участников долевого строительства.</p> <p>IV. Установлены факты несоблюдения сторонами требований части 1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ при заключении договоров уступки прав требования.</p> <p>V. Установлены факты невыполнения ООО «УралФинанс» требований части 3 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>VI. Установлен факты предоставления ООО «УралФинанс» недостоверной информации в ежеквартальной отчётности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, а также факты предоставления указанной отчетности не в полном объеме, что является административным правонарушением, предусмотренным частью 3 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>VII. Установлены факты неразмещения ООО «УралФинанс» в единой информационной системе жилищного строительства информации, требование о размещении которой установлено законодательством об участии в долевом строительстве, а также факты размещения информации не в полном объёме, что является нарушением требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, и административным правонарушением предусмотренным статьёй 13.19.3 КоАП РФ.</p>
<p>ООО «МиК-Плюс» (ИНН 7448053921) Внеплановая документарная проверка</p>	<p>Жилой дом № 30, МКР-1 Нагорного района, г. Усть-Катав</p>	<p>I. Установлены факты непредставления на проверку затребованных документов, а также факты представления документов, содержащих неполные сведения, что является нарушением требований подпункта 4 пункта 6 статьи 23</p>

<p>проведена в период с 06.11.2019г. по 03.12.2019г.</p>		<p>Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, а также административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>II. Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p> <p>III. Установлены факты представления недостоверной информации в отчётности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, что является административным правонарушением предусмотренным частью 3 статьей 14.28 КоАП РФ.</p> <p>IV. Установлены факты невыполнения ООО «МиК-Плюс» требований части 3 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>V. Установлены признаки нарушения статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>VI. Установлены признаки неэффективной работы ООО «МиК-Плюс» по управлению дебиторской задолженностью.</p> <p>VII. Прочие нарушения установленные в ходе проверки.</p>
<p>ООО «Системы Папилон» (ИНН 7415002030) Внеплановая документарная проверка проведена в период с 06.11.2019г. по 03.12.2019г.</p>	<p>Жилой дом «Западный» в МКР «Н» Северной части г. Миасса</p>	<p>I. Установлены факты непредставления ООО «Системы Папилон» на проверку затребованных документов, что является нарушением требований пункта 4 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, а также административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>II. ООО «Системы Папилон» не представило часть справок о стоимости выполненных работ, сведения о которых отражены на счёте 08.03 «Строительство объектов основных средств».</p> <p>III. В ходе проверки установлено, что ООО «Системы Папилон» осуществляло реализацию помещений по цене, значительно ниже расчётной себестоимости строительства жилого дома.</p> <p>IV. Установлены факты представления ООО «Системы Папилон» недостоверной информации в ежеквартальной отчётности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, что является административным правонарушением, предусмотренным частью 3 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>V. Установлены факты неразмещения ООО «Системы Папилон» в единой информационной системе жилищного строительства</p>

		информации, требование о размещении которой установлено законодательством об участии в долевом строительстве, что является нарушением требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, и содержит состав административного правонарушения, предусмотренного статьёй 13.19.3 КоАП РФ.
ООО «СтройВыбор» (ИНН 7452099020) Внеплановая документарная проверка проведена в период с 05.12.2019г. по 20.12.2019г.	Жилой дом № 28 (стр.) по проспекту Коммунистический в г. Копейске Челябинской области	<p>I. Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьёй 13.19.3 КоАП РФ.</p> <p>II. Установлены признаки нарушения статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p>
ООО «Социальный Сервис» (ИНН 7733857896) Внеплановая документарная проверка проведена в период с 05.12.2019г по 27.12.2019г	жилой дом № 10 (стр.) (1этап) по ул. Кулибина в Тракторозаводском районе г. Челябинска	<p>I. Установлены факты свидетельствующие о соответствии жилого дома № 10 (стр.) признакам проблемного объекта, предусмотренным частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.</p> <p>II. Установлены факты неразмещения ООО «Социальный сервис» в единой информационной системе жилищного строительства информации, требование о размещении которой установлено законодательством об участии в долевом строительстве, что является административным правонарушением предусмотренным статьёй 13.19.3 КоАП РФ.</p> <p>III. Установлены факты несоответствия ООО «Социальный сервис» требованиям статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p>
	многоквартирный жилой дом № 12 (стр.) по ул. Кулибина в Тракторозаводском районе г. Челябинска	

