

Информация о проверках, проведённых Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области  
(далее - Министерство) в III квартале 2019 года в целях контроля за соблюдением застройщиками требований  
законодательства в сфере долевого строительства

наименование организации-застройщика, ИНН, вид, и сроки проведения проверки	перечень объектов включённых в проверку	перечень правонарушений выявленных в ходе проверки
<p>ООО «СтройВыбор» (ИНН 7452099020) Внеплановая документарная проверка проведена в период с 10.07.2019 г. по 06.08.2019 г.</p>	<p>Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (шир проекта 015.13) (I этап - нежилые помещения общественного назначения; II этап - жилые помещения; III этап подземная парковка на 160 машино-мест) по адресу: г. Копейск, пр. Коммунистический, 28.</p>	<p>I. Установлены факты непредставления на проверку затребованных документов, а также факты представления документов, содержащих неполные сведения, что является нарушением требований пункта 4 части 6 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. №214-ФЗ (далее - Федеральный закон от 30.12.2004г. №214-ФЗ), а также административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее – КоАП РФ).</p> <p>II. Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p> <p>III. Установлены факты не соответствия общества с ограниченной ответственностью «СтройВыбор» требований статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.</p> <p>IV. Установлены факты неисполнения обществом с ограниченной ответственностью «СтройВыбор» требований части 15 статьи 15.2 Федерального закона №214-ФЗ (в редакции, действующей до 29.07.2017г.), пп. 2 ч. 26 и ч. 44 ст. 25 Федерального закона № 218-ФЗ (в редакции, действующей до 27.06.2019г).</p> <p>V. Установлены факты представления ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства с нарушением сроков, а также факты предоставления недостоверной отчетности, что является административным правонарушением предусмотренным частью 3 статьей 14.28 КоАП РФ.</p>

<p>ООО «Фирма Челябинстройподрядчик» (ИНН 7453214170) Внеплановая документарная проверка проведена в период с 07.08.2019 г. по 03.09.2019 г.</p>	<p>- жилой дом № 33 (стр.) по проспекту Коммунистический в г. Копейске Челябинской области (I этап - жилой дом со встроенными помещениями для обслуживания населения, II этап - пристроенное здание с помещениями для обслуживания населения);</p> <p>- жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 35 (стр.) по проспекту Коммунистический в г. Копейске Челябинской области (2 очередь 2 этапа строительства) (встроено-пристроенные помещения);</p> <p>- жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 15/б (стр.) по ул. Томилова в г. Копейске Челябинской области (2 очередь 2 этапа строительства) (встроено-пристроенные помещения общественного назначения).</p>	<p>I. Установлены факты непредставления ООО «Фирма Челябинстройподрядчик» на проверку затребованных документов, что является нарушением требований пункта 4 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, а также административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>II. Установлены факты непредставления ООО «Фирма Челябинстройподрядчик» в установленный срок отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, а также факты представления указанной отчетности не в полном объеме, что является административным правонарушением, предусмотренным частью 3 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>III. Установлены факты неразмещения ООО «Фирма Челябинстройподрядчик» в единой информационной системе жилищного строительства информации, требование о размещении которой установлено законодательством об участии в долевом строительстве, что является нарушением требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, а также административным правонарушением предусмотренным статьёй 13.19.3 КоАП РФ.</p> <p>IV. На сайте <a href="https://наш.дом.рф/">https://наш.дом.рф/</a>, ООО «Фирма Челябинстройподрядчик» размещены проекты договоров участия в долевом строительстве, текст которых не соответствует требованиям части 3 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>V. Установлены факты несоответствия общества с ограниченной ответственностью ООО «Фирма Челябинстройподрядчик» требованиям части 1 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p>
--	--	--

<p>Информация о результатах проверки ООО «Инман» (ИНН 7448110400) Внеплановая документарная проверка проведена в период с 14.08.2019 г. по 10.09.2019 г.</p>	<p>Многоквартирный жилой дом (1-я очередь) по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Фонвизина, 7</p>	<p>I. Установлены факты непредставления на проверку затребованных документов, а также факты представления документов, содержащих неполные сведения, что является нарушением требований пункта 4 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, а также административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>II. Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, а также административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p> <p>III. Установлены факты не представления отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, что является административным правонарушением предусмотренным частью 3 статьей 14.28 КоАП РФ.</p>
--	---	--