

Информация о проверках, проведённых Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области  
(далее - Министерство) во II квартале 2019 года в целях контроля за соблюдением застройщиками требований  
законодательства в сфере долевого строительства

наименование организации-застройщика, ИНН, вид, и сроки проведения проверки	перечень объектов включённых в проверку	перечень правонарушений выявленных в ходе проверки
<p>ООО «Проект Парковый – 1», ИНН 7447190756. Внеплановая документарная проверка проведена в период с 12.04.2019г по 16.05.2019 г.</p>	<p>Многоэтажный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Победы, д. 48-Б. (1 и 2 очереди, в том числе, 1 и 2 этапы 1 очереди, 1 и 2 этапы 2 очереди)</p>	<p>1) Установлены факты непредставления ООО «Проект Парковый -1» на проверку затребованных документов, что является нарушением требований пункта 4 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, а также административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>2) Установлены факты неразмещения ООО «Проект Парковый - 1» в Единой информационной системе жилищного строительства информации, требование о размещении которой установлено законодательством об участии в долевом строительстве, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p> <p>3) Установлены факты непредставления ООО «Проект Парковый - 1» в установленный срок отчётности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее - Отчётность), а также факт представления Отчётности не в полном объёме, что является административным правонарушением, предусмотренным частью 3 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>4) На сайте <a href="https://наш.дом.рф/">https://наш.дом.рф/</a> размещены проекты договоров участия в долевом строительстве, текст которых не соответствует требованиям части 3 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.</p> <p>5) ООО «Проект Парковый - 1» не представлены документы, необходимые для проведения анализа на предмет целевого использования денежных средств участников долевого строительства. Копия акта проверки направлена в ГУ МВД России по Челябинской области.</p>

<p>ООО «Уралстройком», ИНН 7430022168. Внеплановая документарная проверка проведена в период с 12.04.2019г по 16.05.2019 г.</p>	<p>Жилой дом № 55 (стр.) по ул. Ленина в с. Миасское Красноармейского района Челябинской области.</p>	<p>1) Установлены факты непредставления на проверку затребованных документов, а также факты представления документов, содержащих неполные сведения, что является нарушением требований подпункта 4 пункта 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, и административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>2) Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p> <p>3) Установлены факты не представления ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, что является административным правонарушением предусмотренным частью 3 статьей 14.28 КоАП РФ.</p>
<p>ООО «Памир», ИНН 7451310583. Внеплановая документарная проверка проведена в период с 19.04.2019 г по 23.05.2019 г.</p>	<p>16 этажное административное здание на пересечении ул. Елькина и пер. Южный в г. Челябинске</p>	<p>1) Установлены факты непредставления на проверку затребованных документов, а также факты представления документов, содержащих неполные сведения, что является нарушением требований подпункта 4 пункта 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, а также административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>2) Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ), что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p> <p>3) Установлены факты не соответствия общества с ограниченной ответственностью «Памир» требований статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ.</p> <p>4) Установлены факты не представления ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, что является административным правонарушением предусмотренным частью 3 статьей 14.28 КоАП РФ.</p>

<p>ООО «Социальный Сервис», ИНН 7733857896. Внеплановая документарная проверка проведена в период с 19.04.2019г по 23.05.2019г</p>	<p>жилой дом № 10 (стр.) (1этап), расположенный по адресу: ул. Кулибина, Тракторозаводской район, г. Челябинск</p> <p>многоквартирный жилой дом № 12 (стр.) по ул. Кулибина в Тракторозаводском районе г. Челябинска, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кулибина, дом 12</p>	<p>1) Установлены факты непредставления ООО «Социальный Сервис» на проверку затребованных документов, а также факты представления документов содержащих недостоверные сведения, что является нарушением требований пункта 4 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, а также административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 КоАП.</p> <p>2) Установлен факты представления ООО «Социальный Сервис» недостоверной информации в ежеквартальной отчётности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, что является административным правонарушением, предусмотренным частью 3 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>3) Установлены факты неисполнения ООО «Социальный Сервис» требований законодательства, связанных со страхованием гражданской ответственности застройщика по договорам участия в долевом строительстве.</p> <p>4) ООО «Социальный Сервис» не представило часть справок о стоимости выполненных работ, сведения о которых отражены на счёте 08.03 «Строительство объектов основных средств». Кроме того, в акте проверки отмечены замечания, касающиеся ценовой политики застройщика при заключении договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Копия акта проверки направлена в прокуратуру Тракторозаводского района г. Челябинска.</p> <p>5) Установлены факты невыполнения ООО «Социальный Сервис» требований части 3 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p>
--	--	---