

Информация о проверках, проведённых Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области  
(далее - Министерство) в I квартале 2020 года в целях контроля за соблюдением застройщиками требований  
законодательства об участии в долевом строительстве

наименование организации-застройщика, ИНН, вид, и сроки проведения проверки	перечень объектов включённых в проверку	перечень правонарушений выявленных в ходе проверки
<p>ООО «МЕРКАДА» (ИНН 7448143156). Внеплановая документарная проверка проведена в период с 10.02.2020 г. по 10.03.2020 г.</p>	<p>административное здание (1 этап строительства), расположенное на Комсомольском проспекте в Курчатовском районе г. Челябинска</p>	<p>I. Установлены факты несоблюдения сторонами требований части 1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, при заключении договоров уступки прав требования.</p> <p>II. В ходе проверки установлено, что ООО «МЕРКАДА» осуществляло реализацию помещений по цене, значительно ниже расчётной себестоимости строительства объекта.</p> <p>III. Установлены признаки неэффективной работы ООО «МЕРКАДА» по управлению дебиторской задолженностью участников долевого строительства.</p> <p>IV. Установлены факты невыполнения ООО «МЕРКАДА» требований части 3 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>V. Установлены факты неисполнения ООО «МЕРКАДА» обязанности по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства в течении более чем шесть месяцев с даты наступления такой обязанности.</p> <p>VI. Установлены факты неразмещения ООО «МЕРКАДА» в единой информационной системе жилищного строительства информации, требование о размещении которой установлено законодательством об участии в долевом строительстве, что является нарушением требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, и содержит состав административного правонарушения, предусмотренного статьёй 13.19.3 КоАП РФ.</p> <p>VII. Установлены факты непредставления ООО «МЕРКАДА» в установленный срок ежеквартальной отчётности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, а также факты представления отчетности, содержащей недостоверные сведения.</p>
<p>ООО «СТРОЙЛЮКС» (ИНН 7451249025) Внеплановая документарная проверка</p>	<p>жилые дома №№ 1, 2 (1 эт.), 2 (2 эт.), 4, 5, 11, 12 (1 эт.), 12 (2 эт.), 15, 19 (1 эт.), 19 (2 эт.), 20, 21 (стр.) в микрорайоне № 51/а жилого района № 11</p>	<p>I. Установлены факты непредставления на проверку затребованных документов, а также факты представления документов, содержащих неполные сведения, что является нарушением требований подпункта 4 пункта 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, и содержит состав</p>

<p>проведена в период с 17.02.2020 г. по 17.03.2020 г.</p>	<p>Краснопольской площадки № 1 г. Челябинска</p>	<p>административного правонарушения предусмотренного частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>II. Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p> <p>III. Установлены факты не представления отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и прочие нарушения, связанные с предоставлением указанной отчётности, что является административным правонарушением, предусмотренным частью 3 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>IV. Установлены факты несоответствия общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙЛЮКС» требованиям статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>V. Установлены факты невыполнения ООО «СТРОЙЛЮКС» требований статьи 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p>
<p>ООО «Новый берег» (ИНН 7448048801). Внеплановая документарная проверка проведена в период с 10.03.2020 г. по 23.03.2020 г.*</p>	<p>жилые дома № 238 (участки 238, 240), № 246 (участки 246, 248), № 279 (участки 279, 281), № 270 (участки 270, 727), № 266 (участки № 266, 268), № 262 (участки 262, 264), № 250 (участки 250, 252), № 242 (участки 242,244) (стр.) в пос. Западный, Сосновского муниципального района Челябинской области</p>	<p>I. Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p>
<p>ООО СЗ «Домострой» (ИНН 7445030926). Внеплановая документарная проверка проведена в период с 10.03.2020 г. по 23.03.2020 г.*</p>	<p>Многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Братьев Кашириных , д.102/в</p>	<p>I. Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p>
<p>ООО «Основа» (ИНН 7453296246). Внеплановая документарная проверка проведена в период с 10.03.2020 г. по</p>	<p>Жилой дом № 2 (стр.) в комплексе жилых домов с подземной автопарковкой, расположенный по адресу: г. Челябинск, Metallургический район, ул. Электростальская, дом 20 (стр.).</p>	<p>I. Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p>

23.03.2020 г.*		
<p>ООО СЗ «АвенюИнвест» (ИНН 7447274389). Внеплановая документарная проверка проведена в период с 10.03.2020 г. по 23.03.2020 г.*</p>	<p>десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 3 (стр.) с техническим сооружением, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</p> <p>десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 5(стр.) с техническим сооружением, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</p>	<p>I. Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p>
<p>ООО СК «НИКС» (ИНН 7451210660) Внеплановая документарная проверка проведена в период с 10.03.2020 г. по 23.03.2020 г.*</p>	<p>жилые дома № 51.1 (стр.) (9, 10 и 11 этапы), расположенные в квартале, ограниченном улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской Советского района г. Челябинска</p>	<p>I. Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p>
<p>ООО «Капитал» (ИНН 7451318783) Внеплановая документарная проверка проведена в период с 10.03.2020 г. по 23.03.2020 г.*</p>	<p>жилой дом со встроенными на первом этаже помещениями соцкультбыта по адресу: ул. Дзержинского в Ленинском районе г. Челябинска</p>	<p>I. Установлены факты непредставления на проверку затребованных документов, а также факты представления документов, содержащих неполные сведения, что является нарушением требований подпункта 4 пункта 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, и административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>II. Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p>

<p>ООО СЗ «ЭкоСити» (ИНН 7447216718) Внеплановая документарная проверка проведена в период с 10.03.2020 г. по 22.03.2020 г.*</p>	<p>жилые дома №№ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 53, 54 (стр.), расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный.</p>	<p>I. Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p>
--	--	---

\*Проверки проводились на предмет соблюдения застройщиками обязательных требований законодательства о свободном доступе к информации, путем размещения ее в Единой информационной системе жилищного строительства.