

Информация о проверках, проведенных Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области
(далее - Министерство) в I квартале 2019 года в целях контроля за соблюдением застройщиками требований
законодательства в сфере долевого строительства

наименование организации-застройщика, ИНН, вид проведенной проверки, дата утверждения акта проверки	перечень объектов включенных в проверку	перечень правонарушений выявленных в ходе проверки
<p>ООО «Перспектива» (ИНН 7447214453). Внеплановая документарная проверка проведена в период с 28.01.2019г. по 22.02.2019г. Акт проверки № 79/1-ВД/2019 от 22.02.2019 г.</p>	<p>- жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями и подземной автостоянкой по Комсомольскому проспекту в Курчатовском районе г. Челябинска (1 этап)</p>	<p>I. Установлены факты непредставления на проверку затребованных документов, а также факты представления документов, содержащих неполные сведения, что является нарушением требований подпункта 4 пункта 6 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. №214-ФЗ (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ), а также административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее – КоАП РФ).</p> <p>II. Установлены факты неисполнения ООО «Перспектива» требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в части передачи помещений.</p>
<p>АО «СЗ Трест Уралавтострой» (ИНН 7415010908). Внеплановая документарная проверка проведена в период с 28.01.2019г. по 22.02.2019г. Акт проверки № 80/2-ВД/2019 от 22.02.2019 г</p>	<p>- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО, строительный номер 2 по адресу: Челябинская область, г. Миасс, в микрорайоне «О» северо-восточной части машгородка; - многоквартирный жилой дом № 3 по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Молодежный.</p>	<p>I. АО «СЗ Трест Уралавтострой» не представило документы, подтверждающие целевое использование части денежных средств участников долевого строительства.</p> <p>II. На сайте единой информационной системы жилищного строительства, АО «СЗ Трест Уралавтострой» не в полном объеме размещена информация, требование о размещении которой содержится в статье 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьёй 13.19.3 КоАП РФ.</p> <p>III. Установлены факты представления АО «СЗ Трест Уралавтострой» недостоверной информации в ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, что является административным правонарушением предусмотренным</p>

		<p>частью 3 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>IV. Установлены нарушения требований законодательства в части обеспечения исполнения обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве.</p> <p>V. Установлены факты непредставления АО «СЗ Трест Уралавтострой» на проверку затребованных документов, и факты представления документов, содержащих недостоверные сведения, что является нарушением требований пункта 4 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, а также административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ.</p>
<p>ООО «ИМПЕКС» (ИНН 7423016501). Внеплановая документарная проверка проведена в период с 11.02.2019г. по 22.02.2019г. Акт проверки № 81/3-ВД/2019 от 22.02.2019 г.</p>	<p>- жилой дом №4 в микрорайоне 16А, г. Снежинск Челябинской области</p>	<p>Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, что является административным правонарушением, предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p>
<p>АО «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453094401). Внеплановая документарная проверка проведена в период с 11.02.2019г. по 22.02.2019г. Акт проверки № 82/4-ВД/2019 от 22.02.2019 г.</p>	<p>- жилой дом № 1 с объектами СКБО в микрорайоне № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска; - жилой дом № 2 с объектами СКБО в микрорайоне № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска; - жилой дом № 4 с объектами СКБО на 1-м и 2-м этажах в микрорайоне № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского район г. Челябинска; - жилой дом № 3 с объектами СКБО на 1-м этаже в микрорайоне №50 жилого района №12 Краснопольской площадки №1 Курчатовского района г. Челябинска; - жилой дом № 15 (1 этап) в микрорайоне № 50 жилого района №12 Краснопольской</p>	<p>Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации</p>

	площадки №1 г. Челябинска; - жилой дом № 16 в микрорайоне № 50 жилого района №12 Краснопольской площадки №1 г. Челябинска.	
<p>ООО «Капитал» (ИНН 7451318783). Внеплановая документарная проверка проведена в период с 08.02.2019г. по 07.03.2019г. Акт проверки № 83/5-ВД/2019 от 07.03.2019 г.</p>	<p>- жилой дом со встроенными на первом этаже помещениями соцкультбыта по адресу: ул. Дзержинского в Ленинском районе г. Челябинска.</p>	<p>I. Установлены факты непредставления на проверку затребованных документов, а также факты представления документов, содержащих неполные сведения, что является нарушением требований подпункта 4 пункта 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, и административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>II. Установлены факты несоблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p> <p>III. Установлены факты неисполнения ООО «Капитал» требований части 42 и части 44 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>IV. Установлены факты несоответствия ООО «Капитал» требованиям статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ (срок действия разрешения на строительство RU74315000-13-ж-2017 от 13.04.2017г. истёк 30.03.2018 г.).</p>
<p>ООО «Абсолют», (ИНН 7448189898). Внеплановая документарная проверка проведена в период с 08.02.2019г. по 07.03.2019г. Акт проверки № 84/6-ВД/2019 от 07.03.2019 г.</p>	<p>- 10-этажный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сергея Буландо, 8 (1 очередь строительства); - 10-этажный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сергея Буландо, 8 (2 очередь строительства).</p>	<p>I. Установлены факты непредставления на проверку затребованных документов, а также факты представления документов, содержащих неполные сведения, что является нарушением требований подпункта 4 пункта 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>II. Установлены факты не соблюдения требований статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 13.19.3 КоАП РФ.</p> <p>III. Установлены факты неисполнения обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют» требований части 15 статьи 15.2</p>

		<p>Федерального закона №214-ФЗ (в редакции, действующей до 29.07.2017г.), пп. 2 ч. 26 и ч. 44 ст. 25 Федерального закона № 218-ФЗ</p> <p>IV. Установлены факты не соответствия общества с ограниченной ответственностью «Абсолют» требований статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ.</p>
--	--	--