

УТВЕРЖДЕНО

начальником управления регионального
государственного строительного надзора
Министерства строительства и
инфраструктуры Челябинской области
Е.Б. Ефименко
«20» марта 2020 г.

Руководство по соблюдению обязательных требований по обеспечению пожарной безопасности при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства

Условия соответствия объекта защиты требованиям по обеспечению пожарной безопасности регламентируются ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При разработке раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» учитываются требования следующих нормативных документов, включенных в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":

- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 171;

- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» приказ МЧС России от 21.11.2012 г. № 693;

- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 173;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», приказ МЧС России от 24.04.2013 г. № 288;

- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 175;

- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 21.02.2013 г. № 115;

- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» приказ МЧС России от 21.02.2013 г. № 116;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 178;

- СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 179;

- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 25.03.2009 г. №180;

- СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 181;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 182.
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование (Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003)"
- СП 154.13130.2013 "Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности"
- СП 156.13130.2014 "Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности"

Нарушения, которые часто встречаются в ходе осуществления проверок и предлагаемые меры по их недопущению и устранению

№	Нарушение обязательных требований градостроительного законодательства	Нормативная документация, требования которой нарушены	Предлагаемые меры по их недопущению
1.	Отсутствие устройств для самозакрывания на всех полотнах противопожарных дверях, а также на всех полотнах дверей, выходящих на лестничные клетки.	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; "СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 171) (ред. от 09.12.2010)	На законченном этапе строительства установить устройства для самозакрывания
2.	Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием должны иметь предел огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций.	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	На законченном этапе строительства узлы пересечения ограждающих строительных конструкций заделать негорючими материалами.
3.	Несоответствие геометрии путей эвакуации требованиям пожарной безопасности	"СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 171) (ред. от 09.12.2010)	Изменение раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», путем включения расчета пожарного риска.
4.	На дверях эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей и лестничных клеток отсутствуют запоры,	"СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (утв. Приказом МЧС России от	На законченном этапе строительства устанавливать замки, позволяющие открывать дверь без ключа.

	препятствующие их свободному открыванию изнутри без ключа.	25.03.2009 N 171) (ред. от 09.12.2010)	
5.	В зданиях и сооружениях на путях эвакуации следует предусматривать аварийное освещение в соответствии с требованиями СП52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»	"СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 171) (ред. от 09.12.2010)	Необходимо привести в соответствие с гл.7 СП52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»
6.	В коридорах на путях эвакуации размещено оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м, а также невстроенные шкафы для коммуникаций и пожарных кранов.	"СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 171) (ред. от 09.12.2010)	В коридорах на путях эвакуации необходимо размещать оборудование на высоте более 2 м или располагать их в нишах стен.
7.	В лестничных клетках размещено оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц.	"СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 171) (ред. от 09.12.2010)	В лестничных клетках необходимо размещать оборудование на высоте более 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц или располагать их в нишах стен.
8.	Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций, менее предела огнестойкости опираемой конструкции.	"СП 2.13130.2012. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (утв. Приказом МЧС России от 21.11.2012 N 693) (ред. от 23.10.2013)	Довести предел огнестойкости по признаку несущей способности конструкции, являющейся опорой для других конструкций, до необходимого предела огнестойкости.
9.	Стены или перегородки путей эвакуации, не предусмотрены от пола до перекрытия (покрытия).	"СП 2.13130.2012. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (утв. Приказом МЧС России от 21.11.2012 N 693) (ред. от 23.10.2013)	Довести стену пути эвакуации до уровня перекрытия.
10.	Устройства для открывания окон расположены выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.	"СП 2.13130.2012. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (утв. Приказом МЧС России от 21.11.2012 N 693) (ред. от 23.10.2013)	Устройства для открывания окон расположить не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа путем дополнительных механизмов.
11.	Перекрытие (покрытие) над лестничной клеткой, внутренние стены которой не возвышаются над кровлей,	"СП 2.13130.2012. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов	С помощью огнезащиты довести предел огнестойкости покрытия лестничной клетки до

	имеет предел огнестойкости ниже пределов огнестойкости внутренних стен лестничных клеток.	защиты" (утв. Приказом МЧС России от 21.11.2012 N 693) (ред. от 23.10.2013)	необходимого.
12.	Расстояние от уровня пола до верхней части часть настенных звуковых и речевых оповещателей менее 2,3 м.	"СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"	Увеличить расстояние от уровня пола до верхней части настенных звуковых и речевых оповещателей до необходимого 2,3 м.
13.	Для здания высотой менее 28 м., расстояние от внутреннего края проезда до стены здания менее 5 метров	"СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	Увеличить данное расстояние.
14.	Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей зазор шириной менее 75 миллиметров	"СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	Увеличить данный зазор.
15.	Расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия менее 1 м.	"СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"	Увеличить данное расстояние.
16.	Горизонтальное и вертикальное расстояние от извещателей до близлежащих предметов и устройств, до электросветильников, менее 0,5 м.	"СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"	Увеличить данное расстояние.
17.	Совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.	"СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности"	Разъединить совместную прокладку кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.
18.	Элементы креплений (подвески) конструкций воздуховодов должны иметь пределы огнестойкости не менее нормируемых для воздуховодов	"СП 7.13130.2013. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" (утв. и введен в действие Приказом МЧС России от 21.02.2013 N 116)	Элементы креплений (подвески) конструкций воздуховодов защитить огнезащитой.
19.	На наружной стене здания	"СП 8.13130.2009. Свод правил.	Установить указатели.

	отсутствуют указатели, с нанесенными на них цифрами, указывающие расстояние до водоисточников предназначенных для тушения пожара.	Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010)	
20.	Не предусмотрено нормируемое расстояние от стенок воздуховодов до кабелей и электропроводки, не менее 100 мм.	"СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 279)	Увеличить данное расстояние.
21.	Отсутствуют поэтажные тамбур-шлюзы 1 типа с подпором воздуха при выходе из подземных этажей в лестничные клетки и перед выходами (выезды) из лифтовых шахт.	"СП 154.13130.2013 Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности"	Предусмотреть тамбур-шлюзы.