

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ситуацией в сфере жилищного строительства, осуществляемого застройщиками с привлечением денежных средств граждан, обязательства перед которыми исполняются ненадлежащим образом

г. Челябинск

09 октября 2019 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ: Заместитель Губернатора Челябинской области	Шаль С.В.
ПРИСУТСТВОВАЛИ	
члены рабочей группы:	
Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	Тупикин В.А.
Заместитель главы Администрации города Челябинска по вопросам градостроительства	Шамне В.В.
Начальник отдела регистрации ипотеки и долевого участия в строительстве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области	Гросс Н.Ю.
Генеральный директор АО «ЮУ КЖСИ»	Атаманченко В.А.
Заместитель генерального директора по девелопменту АО «ЮУ КЖСИ»	Демаков М.С.
Начальник управления регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области	Ефименко Е.Б.
Заместитель начальника отдела обеспечения надзорных функций ОГВУ «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области»	Исаев А.В.
Председатель комитета Законодательного Собрания Челябинской области по строительной политике и жилищно – коммунальному хозяйству	Голиков О.А.
Глава Копейского городского округа	Фалейчик А.М.
Начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области	Кучин Е.В.
Директор некоммерческой организации – фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области»	Васильев В.В.
Представитель инициативной группы участников долевого строительства жилых домов №32,33 на пересечении улиц Братьев Кашириных и Каслинской в г. Челябинске	Газизова Н.Я.
приглашенные:	
Заместитель начальника СУ ГУ МВД России по Челябинской области	Шафииков В.М.
Федеральный инспектор по Челябинской области	Мангилева Н.Н.

Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Челябинской области	Васильев Е.Е.
Заместитель руководителя аппарата уполномоченный по правам человека в Челябинской области	Кутепова Н.Г.
представители застройщиков:	
- конкурсный управляющий ООО СК «Радуга», ООО «СтройДом»	Свистунов А.Ю.
приглашенные граждане – участники долевого строительства	
ООО «Фирма «Челябстройподрядчик»; ООО «РегионПроект»; ООО «Инман»; ООО «Проект Парковый-1»; ООО «СтройДом»; ООО «УралСтрой»; ООО «Стройинвест»; ООО «КапиталДом» ; ООО СК «Радуга»	Беглова Р.Ш. Вох Э.В. Гаук В.Б. Грознецкая О.А. Гусева И.Г. Демко О.В. Деминенко Д.В. Дратвина О.Д. Еремина Т.И. Запорожец Е.С. Засыпкина И.А. Зенькова В.Н. Зинатулина Н.Я. Зинковщук М.В. Иванова Л.В. Кондратьева Н.Е. Колосова Н.И. Костромитин А.С. Кокшарова Е.В. Любивая И.Э. Мальшева Е.В. Митишева М.А. Митягин К.В. Мисалина А.В. Мустаева Я.И. Новгородская Ю.С. Одегова О.А. Пересада Т.А. Попиль Я.А. Рогова Е.В. Ременец Е.Ю. Скоробогатова Е.В. Синченко С.В. Талыбов И.Р. Терлич Н.Н. Тришкина Т.П. Хвиневич О.А. Хрестина И.А. Цапенкова Е.В. Шаповалов А.Б. Шашкова И.М. Шведова Ю.А.

Щекачева Т.А. Яловец В.А.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ХОДЕ ОБСУЖДЕНИЯ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ СОВЕЩАНИЯ

О ходе мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства:

- ООО СК «Радуга»;
- ООО Фирма «Челябстройподрядчик»;
- ООО «РегионПроект»;
- ООО «Инман»;
- ООО «Проект Парковый-1»;
- ООО «СтройДом»;
- ООО «УралСтрой»;
- ООО «Стройинвест»;
- ООО «КапиталДом».

Докладчик: Тупикин В.А.

Решили:

1. Информацию Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области Тупикина В.А.:

- о завершении работ и планируемом вводе в эксплуатацию в октябре текущего года многоквартирного жилого дома № 5.1.1. (стр.) (застройщик – ООО «СтройДом»);

- о вводе в сентябре текущего года в эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 5.1 (стр.), 1 очередь, расположенный по адресу: в границах улиц Шенкурская - ул. Болейко - набережная реки Миасс - ул. Бр. Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области (застройщик – ООО «СтройДом»);

- о направлении, Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее – Министерство) в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее – Фонд») информации и документов о многоквартирных жилых домах, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства и чьи права нарушены (далее – объекты) застройщиками ООО «Фирма «Челябстройподрядчик», ООО «РегионПроект», ООО «Инман», ООО «Проект Парковый-1», ООО «СтройДом», ООО «УралСтрой», ООО «Стройинвест», ООО «КапиталДом», ООО СК «Радуга»;

- о подаче заявлений Фондом в Арбитражный суд Челябинской области «о признании несостоятельными «банкротами» застройщиков: ООО «Фирма «Челябстройподрядчик», ООО «РегионПроект», ООО «Инман», ООО «Проект Парковый-1», ООО «СтройДом», ООО «УралСтрой», ООО «Стройинвест», ООО «КапиталДом», ООО СК «Радуга»;

- о введении Арбитражным судом Челябинской области процедуры конкурсного производства в отношении: ООО СК «Радуга», ООО «Стройдом»;

- о создании в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 23.08.2019 г. №356-П, унитарной некоммерческой организации – фонд

«Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (далее – Фонд Челябинской области) и назначением приказом Министерства от 02.09.2019 г. № 180 генеральным директором Фонда Челябинской области Васильев В.В.

2. Министерству (Тупикин В.А.) продолжить работу по участию Министерства в судебных процессах по признанию застройщиков несостоятельными «банкротами» ООО «Фирма «Челябстройподрядчик», ООО «РегионПроект», ООО «Инман», ООО «Проект Парковый-1», ООО «УралСтрой», ООО «Стройинвест», ООО «Капитал Дом».

3. Фонду Челябинской области (Васильев В.В.) совместно с конкурсным управляющим ООО СК «Радуга», ООО «СтройДом» (Свистунов А.Ю.) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 N 1192 начать работу по подготовке необходимых документов в целях принятия решений Фондом о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительством объектов.

Заместитель Губернатора
Челябинской области



С.В. Шаль