

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ситуацией в сфере жилищного строительства, осуществляемого застройщиками с привлечением денежных средств граждан, обязательства перед которыми исполняются ненадлежащим образом

г. Челябинск

09 ноября 2019 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ: Заместитель Губернатора Челябинской области	Шаль С.В.
ПРИСУТСТВОВАЛИ	
члены рабочей группы:	
Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	Тупикин В.А.
Заместитель главы Администрации города Челябинска по вопросам градостроительства	Шамне В.В.
Начальник отдела регистрации ипотеки и долевого участия в строительстве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области	Гросс Н.Ю.
Генеральный директор АО «ЮУ КЖСИ»	Атаманченко В.А.
Заместитель генерального директора по девелопменту АО «ЮУ КЖСИ»	Демаков М.С.
Начальник управления регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области	Ефименко Е.Б.
Заместитель начальника отдела обеспечения надзорных функций областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области»	Исаев А.В.
Председатель комитета Законодательного Собрания Челябинской области по строительной политике и жилищно – коммунальному хозяйству	Голиков О.А.
Глава Копейского городского округа	Фалейчик А.М.
Начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области	Кучин Е.В.
Директор некоммерческой организации – фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области»	Васильев В.В.
Представитель инициативной группы участников долевого строительства жилых домов №32,33 на пересечении улиц Братьев Кашириных и Каслинской в г. Челябинске	Газизова Н.Я.
приглашенные:	
Заместитель начальника СУ ГУ МВД России по	Шафиков В.М.

Челябинской области	
Федеральный инспектор по Челябинской области	Мангилева Н.Н.
Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Челябинской области	Васильев Е.Е.
Заместитель руководителя аппарата уполномоченный по правам человека в Челябинской области	Кутепова Н.Г.
представители муниципальных образований:	
-Заместитель Главы Администрации Муниципального образования «Миасского городского округа»	Бруль. М.И.
представители застройщиков:	
- начальник отдела реализации недвижимости и маркетинга ООО «Гринфлайт» - конкурсный управляющий ООО «Речелстрой» - представитель ООО СК «Западный Луч» - директор управляющей организации ООО «Майлстоун Девелопмент» - представитель ООО «Стройвыбор» - директор ООО «Стройвыбор»	Кочкин К.С. Свистунов А.Ю. Аликин А.Ю. Чурбаков Г.Ю. Бабайлов К.Ю. Назаров С.Г.
представители инициативных групп «обманутых» дольщиков	
ООО «Уральская строительная компания» ООО «Речелстрой» ООО «Архитект-Про» ООО «СервисПроект» ООО «Гринфлайт» ООО «Жилищная инвестиционная корпорация» ООО «Град» ООО «Возрождение» ООО «Аркона» ООО «Здания будущего» ООО «Дедал Комид» ООО «Стройвыбор»	Вострякова И.А. Газизова Н.Я. Гармаш Н.А. Гонцов И.А. Диденко В.В. Золотов П.А. Кириенко В.Н. Колчаков У.Ш. Кропачева Д.Р. Лебедев В.Е. Лебедева М.И. Михеева А.В. Мелехина О.Н. Никитина Е.В. Неклюдов А.А. Патласова А.О. Пестрякова Е.А. Ридингер Е.В. Семкина Е.А. Слуднова В.А. Сумарев Д.С. Халиков А.Р. Хисамеева С.С. Федурина А.С. Гареева А.Р.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ХОДЕ ОБСУЖДЕНИЯ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ СОВЕЩАНИЯ

I. О ходе мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства жилого дома № 16 (стр.) территории, ограниченной ул. Лихачева, бул. Карпова и ул. 8-го Июля в г. Миассе (ООО «Жилищная инвестиционная корпорация»):

Докладчик: Бруль М.И.

Решили:

1. Информацию заместителя Главы Миасского городского округа по имущественному комплексу Бруль М.И. о проводимых мероприятиях по восстановлению прав участников долевого строительства ООО «Жилищная инвестиционная корпорация» принять к сведению.
2. Информацию Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области Тупикина В.А. о подготовке и направлении информации в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее – Фонд) о рассмотрении возможности завершения строительством объекта в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с привлечением Фонда принять к сведению.
3. НКО «Фонду социальной поддержки дольщиков и заемщиков» (Новоселецкая В.В.) совместно с АО «ЮУ КЖСИ» (Атаманченко В.А.) продолжить участие в судебном процессе в интересах граждан-участников долевого строительства ООО «Жилищная инвестиционная корпорация» в Арбитражном суде Челябинской области;
4. Администрации Миасского городского округа (Тонкинх Г.М.) предоставить в срок 15 октября 2019г. в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области информацию (далее – Министерство) информацию о гражданах, претендовавших на получение компенсаций по жилому многоквартирному дому № 16 (стр.) территории, ограниченной ул. Лихачева, бул. Карпова и ул. 8-го Июля в г. Миассе.

II. О ходе мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства жилого дома по адресу: Россия, Челябинская область, г. Миасс, Центральный район, МЖК, д. №6 (стр.) – застройщик ООО «Аркона».

Докладчик: Бруль М.И.

Решили:

1. Информацию заместителя Главы Миасского городского округа по имущественному комплексу Бруль М.И. о мероприятиях, реализуемых для удовлетворения требований участников долевого строительства жилого дома принять к сведению.

2. НКО «Фонду социальной поддержки дольщиков и заемщиков» (Новоселецкая В.В.) совместно с АО «ЮУ КЖСИ» (Атаманченко В.А.):

- продолжить участие в судебном процессе в интересах граждан-участников долевого строительства ООО «Аркона» в Арбитражном суде Челябинской области;

3. Администрации Миасского городского округа (Тонких Г.М.):

- предоставить в срок до 15 октября 2019г. Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области информацию (далее – Министерство) о гражданах, претендовавших на получение компенсаций по жилому многоквартирному дому: г. Миасс, Центральный район, МЖК, д. №6 (стр.) застройщик ООО «Аркона»;

4. Министерству подготовить информацию о гражданах и сумме необходимой для выплаты компенсаций по жилому многоквартирному дому: г. Миасс, Центральный район, МЖК, д. №6 (стр.) застройщик ООО «Аркона».

III. О ходе мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства комплекса жилых домов строительные номера 32, 33 на пересечении улиц Братьев Кашириных и Каслинской в г. Челябинске – застройщик ООО «Уральская строительная компания».

Докладчик: Кучин Е.В.

Решили:

1. Информацию Начальника отдела контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Кучина Е.В.:

- об отказе ООО «ИКАР» по предоставлению земельных участков в целях компенсации затрат по завершению строительством комплекса жилых домов строительные номера 32, 33 на пересечении улиц Братьев Кашириных и Каслинской в г. Челябинске;

- о направлении Правительством Челябинской области обращения в Фонд обращения с просьбой включения комплекса жилых домов строительные номера 32, 33 на пересечении улиц Братьев Кашириных и Каслинской в г. Челябинске в программу по завершению строительством объектов незавершенного строительства с участием Фонда;

- о готовности Правительства Челябинской области в софинансировании мероприятия по завершению строительством комплекса жилых домов строительные номера 32, 33 на пересечении улиц Братьев Кашириных и Каслинской в г. Челябинске и внесении изменений в Закон Челябинской области «Об областном бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», предусматривающих субсидию в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Принять к сведению.

IV. О ходе мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства жилого дома по адресу: г. Челябинск, Советский

район, ул. Доватора (Жилищно-строительный кооператив «Доватора 46» (ООО «Град»)).

Докладчик: Кучин Е.В.

Решили:

1. Информацию начальника отдела контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Кучина Е.В.:

- о Регистрации Росреестром Челябинской области прав на объект незавершенного строительством, расположенный по адресу г. Челябинск, ул. Доватора, д.46 в пользу ЖСК «Доватора-46», в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области от ООО «Град» в ЖСК «Доватора 46»;

- о ходе мероприятий проводимых Администрацией г. Челябинска по расселению жителей и сносу дома №46;

- о направлении ЖСК «Доватора 46» 29 августа 2019г. письма в Фонд «о рассмотрении возможности выделения денежных средств для завершения строительством жилого дома в соответствии с Федеральным законом № 151 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- о направлении Губернатором Челябинской области в Фонд письма с просьбой рассмотреть возможности включения объекта в программу по завершению строительством объектов с участием Фонда.

- о внесении в Закон Челябинской области «Об областном бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» изменений, предусматривающих субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Принять к сведению.

V. О ходе мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства жилых домов в микрорайоне «Академ Riverside» (Застройщик – ООО «Гринфлайт»).

Докладчик: Лакницкий О.В.

Решили:

1. Информацию:

- о ходе строительства жилых домов в микрорайоне «Академ Riverside»;

- о вводе в эксплуатацию жилых домов №№ 33, 102;

- о положительном рассмотрении Советом при Губернаторе Челябинской области по улучшению инвестиционного климата обращения ООО «Трест Магнитостроя» предоставления земельных участков без проведения торгов и аукционов в целях покрытия издержек по завершению строительством многоквартирных жилых домов в ЖК «Академ Риверсайт».

Принять к сведению.

2. ООО «Гринфлайт» (Лакницкий О.В.):

- продолжить работу по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений в домах №№ 29, 46, 76, 77, 81, 82, 84, 93, на жилые помещения в домах №№ 33, 102.

VI. О ходе мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства жилых домов в микрорайоне «Яркая жизнь»:

- жилой дом с нежилыми помещениями № 3 (стр.), расположенный в микрорайоне № 51 А (застройщик – ООО «Здания будущего»);

- жилой дом № 6 (стр.) в микрорайоне № 51А (застройщик – ООО СК «Дедал-Комид»);

- жилой дом № 7 (стр.), расположенный в микрорайоне № 51А (застройщик – ООО «СервисПроект»);

- жилой дом № 8 (стр.), расположенный в микрорайоне № 51А (застройщик – ООО «Архитект-Про»).

Докладчик: Кучин Е.В.

Решили:

1. Информацию начальника отдела контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Кучина Е.В.:

- о продолжении работ в соответствии с заключенным договором ООО «Флагманстрой» (ген.подрядчик) и конкурсным управляющим Тимофеевой Е.Б. ООО «Архитект-Про» по завершению строительством многоквартирного жилого дома №8 (стр.) расположенного в микрорайоне № 51А. Планируемый срок окончания работ II квартал 2020г.;

- о вынесении Арбитражным судом Челябинской области определения о принятии к рассмотрению заявления Фонда по признанию ООО «Здание Будущего» несостоятельным (банкротом) (жилой дом №3 (стр.);

- о вынесении Арбитражным судом Челябинской области определения о принятии к рассмотрению заявления Фонда по признанию ООО СК «Дедал-Комид» несостоятельным (банкротом) (жилой дом №6);

- о вынесении Арбитражным судом Челябинской области определения о принятии к рассмотрению заявления Фонда по признанию ООО «СервисПроект» несостоятельным (банкротом) (жилой дом №7);

Принять к сведению.

VII. О ходе мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства жилых домов в микрорайоне «Чурилово LakeCity» – застройщик ООО «Речелстрой».

Докладчик: Конкурсный управляющий ООО «Речелстрой» Свистунов А.Ю.

Решили:

1. Информацию конкурсного управляющего ООО «Речелстрой» Свистунова А.Ю.:

- о проведении работы с участниками долевого строительства дома № 3.19 (стр.), по согласованию помещений, с целью дальнейшей замены на помещения в домах, планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию;

- о намерении приступить к согласованию замены помещений с участниками долевого строительства дома № 3.20 (стр.), после подписания всеми гражданами соглашений по дому 3.19 (стр.);

- о проведении экспертизы по домам № 3.18, 3.34 на предмет дальнейшего строительства;

- о проведении монтажных работ по дому № 3.25 с планируемым сроком окончания II квартал 2020г.;

Принять к сведению.

2. Конкурсному управляющему ООО «Речелстрой» Свистунову А.Ю.:

- продолжить работу с участниками долевого строительства многоквартирного жилого дома № 3.19 (стр.), по согласованию помещений, с целью дальнейшей замены на помещения в домах, планируемых к строительству;

VIII. О ходе мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства жилых домов ООО «Возрождение»:

- Жилой дом со встроенными помещениями торгово-офисного назначения и подземной автостоянкой (1 этап строительства), расположенный по адресу: ул. Дзержинского/ул. Копейская в Ленинском районе г. Челябинска;

- Жилой дом со встроенными помещениями торгово-офисного назначения, подземной автостоянкой и газовой котельной. 2 этап, расположенный по адресу: ул. Дзержинского/ул. Копейская в Ленинском районе г. Челябинска

Докладчик: Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области Тупикин В.А.

Решили:

1. Информацию Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области Тупикина В.А.:

- о ходе строительства жилых домов 1 и 2 этапов строительства, расположенных по адресу: ул. Дзержинского/ул. Копейская в Ленинском районе г. Челябинска;

- о введении Арбитражным судом Челябинской области в рамках процедуры банкротства в отношении ООО «Возрождение» процедуры конкурсного производства и утверждения конкурсным управляющим - Тимофеевой Е.Б.

принять к сведению.

IX. О ходе мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства ООО «Стройвыбор» жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (I этап - нежилые помещения общественного назначения; II этап - жилые помещения; III этап подземная парковка) по адресу: г. Копейск, пр. Коммунистический, 28.

Докладчик: Директор ООО «Стройвыбор» Назаров С.Г.

Решили:

1. Информацию директора ООО «Стройвыбор» Назарова С.Г.:

- о проведении работ по внутренним сетям водоснабжения и планируемом начале после 25 октября 2019г. работ по кровле жилого дома по адресу: г. Копейск, пр. Коммунистический, 28;

принять к сведению.

2. Отметить установленный докладчиком - Назаровым С.Г. срок окончания всех работ необходимых для ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию до 31 декабря 2019года.

3. Директору ООО «Стройвыбор» (Назарову С.Г.):
- разработать и предоставить в срок до 01 августа 2019 г. в Министерство график завершения строительных работ с предполагаемым сроком ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.

Заместитель Губернатора
Челябинской области



С.В. Шаль