

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ситуацией в сфере жилищного строительства, осуществляемого застройщиками с привлечением денежных средств граждан, обязательства перед которыми исполняются ненадлежащим образом (в режиме видеоконференцсвязи)

г. Челябинск

23 июля 2020 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ: Заместитель Губернатора Челябинской области	Шаль С.В.
ПРИСУТСТВОВАЛИ	
члены рабочей группы:	
Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области	Тупикин В.А.
Заместитель Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области	Курилов Е.В.
Руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области	Смирных О.Ф.
Генеральный директор АО «ЮУ КЖСИ»	Атаманченко В.А.
Исполнительный директор Фонда Социальной поддержки дольщиков и заемщиков	Дмитриев К.А.
Начальник управления регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области	Ефименко Е.Б.
Начальник ОГВУ «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области»	Исаев А.В.
Председатель комитета Законодательного Собрания Челябинской области по строительной политике и жилищно – коммунальному хозяйству	Голиков О.А.
Глава Копейского городского округа	Фалейчик А.М.
Директор некоммерческой организации – фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области»	Васильев В.В.
Начальник отдела контроля за строительством управления градостроительных разрешений Администрации города Челябинска	Коржикова Н.А.
Представитель инициативной группы участников долевого строительства жилых домов №32,33 на пересечении улиц Братьев Кашириных и Каслинской в г. Челябинске	Газизова Н.Я.
приглашенные:	
Заместитель начальника СУ ГУ МВД России по Челябинской области	Шафиков В.М.
Федеральный инспектор по Челябинской области	Мангилева Н.Н.
Прокурор отдела по надзору за исполнением	

законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Челябинской области	Васильев Е.Е.
Уполномоченный по правам человека в Челябинской области	Сударенко Ю.А.
Глава Миасского городского округа	Тонких Г.М.
представители застройщиков:	
Директор ООО «Трест Магнитострой»	Лакницкий О.В.
Конкурсный управляющий ООО «Речелстрой», ООО «Инман»; ООО «КапиталДом», ООО «Проект Парковый-1», ООО «Регионпроект», ООО СК «Дедал-Комид», ООО СК «Радуга», ООО «СтройДом», ООО «СтройИнвест», ООО «Уралстрой», ООО Фирма «Челябстройподрядчик», ООО «Социальный сервис»	Свистунов А.Ю.
Конкурсный управляющий ООО «Возрождение»;	Тимофеева Е.Б.
Конкурсный управляющий ООО «Гринфлайт»	Кузьмин А.В.
Конкурсный управляющий ООО «Уральская строительная компания»;	Булгалина Т.И.
Управляющий – индивидуальный предприниматель ООО СЗ «Западный луч»	Неведров А.Г.
Конкурсный управляющий ООО «Здания Будущего», ООО «Сервиспроект»	Никонов И.В.
Директор ООО «Стройвыбор»	Назаров С.Г.
приглашенные граждане – участники долевого строительства	
ООО Фирма «Челябстройподрядчик»; ООО «РегионПроект»; ООО «Инман»; ООО «Проект Парковый-1»; ООО «СтройДом»; ООО «УралСтрой»; ООО «Стройинвест»; ООО «КапиталДом»; ООО СК «Радуга»; ООО «Аркона»; ООО «Речелстрой»; ООО «Гринфлайт»; ООО СК «Дедал-Комид»; ООО «Сервиспроект»; ООО «Здания Будущего»; ООО «Уральская строительная компания»; ООО «Возрождение»; ООО «Стройвыбор».	Зинковщук М.В. Хвиневич О.А. Глазычева А.В. Истомина Н.Г. Усынина Е.М. Беленинова О.А. Ауц И.О. Ольховский Н.А. Мяснов С.В. Блажко Н.В. Наумова Е.С. Туктарова Н.М. Апухтина И.Б. Саночкин М.Ю. Пикалов А.О. Риденгер И.П. Вженина Н.В. Лахтина К.С.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ХОДЕ ОБСУЖДЕНИЯ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ СОВЕЩАНИЯ

О ходе мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства:

ООО Фирма «Челябстройподрядчик»;
ООО «РегионПроект»;
ООО «Инман»;
ООО «Проект Парковый-1»;
ООО «СтройДом»;
ООО «УралСтрой»;
ООО «Стройинвест»;
ООО «КапиталДом»;
ООО СК «Радуга»;
ООО «Аркона»;
ООО «Речелстрой»;
ООО «Гринфлайт»;
ООО СК «Дедал-Комид»;
ООО «Сервиспроект»;
ООО «Здания Будущего»;
ООО «Уральская строительная компания»;
ООО «Возрождение»;
ООО «Стройвыбор».

Докладчики: Курилов Е.В., Лакницкий О.В., Свистунов А.Ю.

Решили:

1. Принять к сведению информацию Заместителя Министра - начальника управления Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Курилова Е.В.:

- о ходе исполнения «Плана-графика дорожной карты по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в реестр проблемных объектов на территории Челябинской области» (далее – План-график) утвержденного распоряжением Губернатора Челябинской области от 09.04.2020 г. № 300-р;

- о ходе исполнения соглашения о предоставлении субсидий в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) из бюджета Челябинской области, для удовлетворения требований участников долевого строительства по 21 объектам, включенным в ЕРПО

- о намерении ПАО «Уралавтоприцеп», инвестора жилого 10 - этажного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Дзержинского/ул. Копейская (1-й этап строительства) (застройщик – ООО «Возрождения») завершить в 4 квартале 2020 г. строительство и ввести объект в эксплуатацию;

- о направлении Правительством Челябинской области и Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее – Министерство)

в Фонд обращений в целях сокращения сроков по подготовке документов на наблюдательный совет Фонда;

- о направлении Правительством Челябинской области и Министерством в Фонд ходатайства и пакета документов, необходимых для включения Объекта в Единый реестр проблемных объектов и инициирования процедуры банкротства застройщика - ООО «Стройвыбор» осуществляющего строительство многоквартирного дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 28 в г. Копейске.

- об итогах рабочих совещаний Фонда с Правительством Челябинской области совещаний, в формате видеоконференцсвязи, по вопросам подготовки материалов по проблемным объектам застройщиков – банкротов для рассмотрения Наблюдательным советом Фонда.

2. Принять к сведению информацию директора ООО «ТрестМагнитострой» Лакницкого О.В.:

- о принятии 02.06.2020г. Арбитражным судом Челябинской области решения о признании ООО «Гринфлайт» несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении застройщика процедуры конкурсного производства;

- о ходе работы с участниками долевого строительства домов №№ 29, 46, 76, 77, 81, 82, 84, 93 по замене жилого помещения указанного в договоре участия в долевом строительстве на жилые помещения в домах, введенных и планируемых к вводу в эксплуатацию.

В настоящее время из 104 граждан – участников долевого строительства 56 ожидают решение арбитражного суда по замене помещений, 8 граждан подали документы на регистрацию в органы Росреестра (ожидают получение согласия от банка на замену залога), 28 граждан в домах №№ 29 и 46 отказались от замены помещений, 12 граждан не выразили свою позицию по замене (местонахождение неустановлено).

Многokвартирные дома №№ 29 и 46 (45 граждан) включены в Единый реестр проблемных объектов, восстановление прав граждан планируется с участием Фонда.

3. Принять к сведению информацию конкурсного управляющего ООО «Речелстрой» Свистунова А.Ю.:

- о ходе строительства многоквартирного дома № 3.25 и планируемом сроке ввода объекта в эксплуатацию в 3 квартале 2020 г. ;

- о завершении процедур обмена жилых помещений в многоквартирном доме № 3.19 на жилые помещения в домах, планируемых к вводу в эксплуатацию;

- о передаче документов в Фонд по многоквартирным домам №№ 3.18 и 3.20 включены в целях восстановления прав граждан с участием Фонда;

- о планируемой реализации земельного участка ООО «Речелстрой» под размещение дошкольного образовательного учреждения и направлении средств на завершение строительства многоквартирных домов ООО «Речелстрой».

4. Принять к сведению информацию конкурсного управляющего Свистунова А.Ю., по следующим застройщикам: ООО «Инман»; ООО «КапиталДом», ООО «СтройДом», ООО «Проект Парковый-1», ООО «Регионпроект», ООО Фирма «Челябстройподрядчик», ООО «Возрождение» ООО СК «Дедал-Комид», ООО СК «Радуга», ООО «СтройИнвест», ООО «Уралстрой», ООО «Социальный сервис»:

- о передачи документов, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации в Фонд по застройщикам ООО СК «Радуга», ООО СК «Дедал-Комид»

для принятия Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства;

- о завершении подготовки документов к передаче в Фонд по застройщикам ООО «Инман»; ООО «КапиталДом», ООО «СтройДом», ООО «Проект Парковый-1», ООО «Регионпроект», ООО Фирма «Челябстройподрядчик», ООО «Возрождение» ООО «СтройИнвест», ООО «Уралстрой» необходимых для принятия Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства;

5. Министерству (Тупикин В.А.):

- продолжить взаимодействие с конкурсными управляющими по подготовке документов, необходимых для принятия Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства: ООО «СтройДом», ООО Фирма «Челябстройподрядчик», ООО «РегионПроект», ООО «Инман», ООО «Проект Парковый-1», ООО «УралСтрой», ООО «Стройинвест», ООО «КапиталДом», ООО СК «Радуга», ООО «Речелстрой», ООО «Гринфлайт», ООО СК «Дедал-Комид», ООО «Сервиспроект», ООО «Здания Будущего», ООО «Уральская строительная компания», ООО «Возрождение»;

- разместить на сайте Министерства сведения о видах отделки жилых помещений, в строящихся домах, включенных в Единый реестр проблемных объектов в соответствии с проектной документацией предоставленной застройщиками в Министерство, в срок 10.08.2020г.;

- разместить на сайте Министерства информацию, о внесении изменений в Федеральный закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части изменения порядка выплат возмещения гражданам - участникам строительства при принятии Наблюдательным советом Фонда решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта в срок 15.08.2020г.;

6. Фонду Челябинской области (Васильев В.В.):

- разместить на сайте Фонда Челябинской области информацию о планируемом порядке и сроках строительства объектов, в отношении которых Наблюдательным советом Фонда будет принято решение о завершении строительства в срок 15.08.2020г.;

7. ООО «ТрестМагнитострой» (Лакницкий О.В.):

- повторно до 10.09.2020г. направить в адрес участника долевого строительства Куликовской О.Р. ответ на претензию, по замене помещения указанного в договоре долевого участия на помещение в многоквартирном доме, введенном или запланированном к вводу в эксплуатацию в срок 10.08.2020г.;

8. Участникам долевого строительства направить в адрес Министерства, документально подтвержденные отказы кредитных организаций по рефинансированию кредитных договоров заключенных в целях приобретения жилых помещений, впоследствии по которым застройщиками допущены нарушения сроков ввода в эксплуатацию и передача гражданам квартир.

Заместитель Губернатора
Челябинской области



С.В. Шаль